

Algemene voorwaarden huur vakantieappartementen Bommels

Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn bindend. Zowel voor Appartementen Bommels als voor degene die een huurovereenkomst met Appartementen Bommels afsluit.

Prijzen

Prijzen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend. Bevestiging van uw boeking en betaling

Boekt u langer dan drie maanden vooruit dan krijgt u een voorschotfactuur van 50% van de huursom toegestuurd per mail.

Deze factuur is tevens uw boekingsbevestiging en dient binnen twee weken betaald te zijn. Indien de betaling niet binnen die termijn is voldaan, vervalt uw boeking.

De restantfactuur ontvangt u drie maanden vóór aanvang van uw huurperiode.

Bij boeking binnen twee maanden voor aanvang van uw huurperiode ontvangt u een factuur voor het totale bedrag. Deze factuur dient per ommegaande, uiterlijk binnen één week na ontvangst betaald te worden. Indien de betaling niet binnen die termijn is voldaan, vervalt uw boeking.

Bij de (restant)factuur wordt een waarborgsom van € 100,- opgenomen. Dit bedrag wordt teruggestort bij correcte oplevering van het appartement na vertrek.

Annulering

Bij annulering korter dan twee maanden vóór de verhuurdatum wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht. Bij annulering binnen één maand voor de verhuurdatum is het volledige huurbedrag verschuldigd.

Wijziging huurperiode

Wanneer u na de datum van de eerste facturering een wijziging wilt aanbrengen in de opgegeven huurperiode, dan wordt € 10,- aan administratiekosten in rekening gebracht.

Deze kosten worden niet in rekening gebracht wanneer u aansluitend bijboekt.

Wijzigingen kunnen alleen op basis van beschikbaarheid doorgevoerd worden.

Aankomst en vertrek

De huurder kan de woning na 15:00 uur betrekken.

De huurder dient de woning op de vertrekdag vóór 10:00 uur te verlaten.

Wanneer er langer dan een week gehuurd is, vindt op afspraak wissel van linnengoed plaats.

Eindschoonmaak

De eindschoonmaak is verplicht en niet bij de huurprijs inbegrepen. U dient het appartement opgeruimd en 'bezemschoon' op te leveren (vaat schoon in de vaatwasser of opgeruimd in de kast; meubels op hun oorspronkelijke plaats). Bij in gebreke blijven kan (een deel van) de waarborgsom ingehouden worden.

Bewoning

Het is niet toegestaan meer personen in de woning te laten overnachten dan waarvoor het appartement is ingericht. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoonsaanwezige personen.

Vanzelfsprekend mag er geen overlast optreden voor omwonenden. Dit laatste geldt ook voor het gebruik van radio of TV.

Huisvuil

Het huisvuil moet gedeponereerd worden in de grijze container. Papier en glas wordt gescheiden ingezameld en wordt ingezameld in daarvoor bestemde containers.

Diversen

Voor vaatwas tabletten voor vaatwasmachine dient de huurder zelf te voorzien.

Aansprakelijkheid

U bent zelf aansprakelijk voor door u en uw gasten veroorzaakte schade en overlast.

Appartementen Bommels is niet aansprakelijk voor:

- schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf in de terreinen of door het gebruik van de in de terreinen aanwezige faciliteiten
- schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door derden
- mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen
- onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen.

Een en ander onverminderd het in de wet bepaalde. De huurder c.q. de hoofdbewoner is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen, die uit de reservering en het verblijf voortvloeien, zowel van hemzelf, van alle aangemelde personen, als van gasten.

Achtergebleven voorwerpen

Achtergebleven voorwerpen kunt u in overleg met Appartementen Bommels afhalen. De voorwerpen worden maximaal zes maanden bewaard.

Een prettig verblijf in Appartementen Bommels gewenst!